



Endelig kom vinteren til Skeikampen 😊

Vi skriver til dere i anledning av at vi har fått noen henvendelser vedrørende montering av varmpumper. Dette går i utgangspunktet utenfor styrets mandat, men siden vi har blitt spurt, ønsker vi å dele vårt synspunkt rundt dette temaet.

Vi har tatt en gjennomgang av Fjellandsbyens vedtekter og reguleringsplan, og vi kan ikke se noe punkt i disse dokumentene som sier noe om montering av varmpumpe.

I reguleringsplanen står det i punkt **3.7**:

Det er ikke tillatt med flaggstang. **Parabolantenne må settes opp på en måte som ikke skjemma naturen eller hindrer naboens utsikt.** Hvert tun kan gjerdes inn. Gjerde bør være av trematerialer, trådgjerde er ikke tillatt.

Om vi likestiller det å sette opp en varmpumpe med parabolantenne, så er det tillatt i følge reguleringsplanen.

Men vi oppfordrer til å vise hensyn ved montering av varmpumper, på lik linje som skrevet om parabolantenne i reguleringsplanen.

Ta hensyn til naboen, ikke hindre utsikt og monter varmpumpen på et sted det ikke sjenerer naboen verken med lyd eller utsikt. Bruk vibrasjonsdempende materialer, tenk på at alt av lyd og vibrering bærer godt i vegger og gulv, så deler du vegg med noen; bli enig med naboen før evt. installasjon. Vi oppfordrer også til å beise kassen rundt i lik farge som husveggen.

Og siden vi først skriver til dere tar vi med noen flere ting:

Avregning av brøytekostnader for vinteren 20/21 og 21/22

Denne avregningen har vi endelig fått gjort, og den er avregnet på fakturaen for felleskostnadene for 4 kvartal som nå har blitt sendt ut til alle tunledere for videresending til sitt tun.

A konto strøm 4 kvartal

Som varslet i august måtte vi øke a konto strøm i 4 kvartal.

Heldigvis var det ikke behov for å doble, men vi økte fra den faste 3600,- til 5000,- for årets siste kvartal.

Vi oppfordrer til fortsatt å spare strøm, bruk sunn fornuft, skru av unødvendig varme og lys. Pass likevel på at det er varmt nok til at vannet ikke fryser i noe rør.

I begynnelsen av desember vil vi sende ut melding om avlesning av strøm målere i alle enheter/andeler. Denne avlesningen skal skje så nært opp til 31 desember som mulig.

I år tar vi også en intern kontroll av oss selv på denne avlesningen, derfor skal alle sende inn bilde av sin målerstand og målnummer, med dato avlest til tunleder.

Brøyting av veier og tun

Vi viderefører avtalen med Løype om brøyting. De skal brøyte veier og tun ved snøfall på mer enn 7 cm. Vi oppfordrer dem til ikke å frese unødvendig og vise hensyn med tanke på hvor de legger snøen.

Vi har bedt om at de setter opp noen ekstra brøytepinne langs veiene i år, for å markere grøfter bedre. Her har vi hørt og sett at noen av disse allerede har ramlet ned, slik at vi har bedt om at de tar en ny gjennomgang og retter opp disse.

I de områder hvor veien er smalere enn på andre steder, er vi i dialog med Løype om hvordan denne utfordringen kan løses på best mulig måte i vinter.

Styret ønsker dere alle en herlig adventstid og førjulskos på fjellet!

Hilsen Styret

- Mette, Johnny, Kristian og Heidi.

Ps. Vi trenger fortsatt flere kandidater som er interesserte i å gå inn i styret på årsmøtet i 2023.